

## FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

### TÓALMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE TÁRGY KÖRÉBEN

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) foglaltak figyelembe vételével, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy **Tóalmás Község Önkormányzat Polgármesterének** a 18/2021. (II.24.) számú határozatában **döntött az új településrendezési eszközök elkészítéséről, és elindítja az egyeztetési eljárását.**

**A tervezési folyamat indokolt, hiszen a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat az építési törvényben meghatározott követelmények alapján ebben a formában 2021. december 31-ig alkalmazható.**

**A tervezést jelen előzetes tájékoztatási szakasz előzi meg, amikor az Önkormányzat bekéri az érintett államigazgatási és egyéb szervek illetve a lakosság (partnerek) előzetes véleményét, javaslatait és a tervezéshez szükséges adatokat. A tervezés ezen előzetes szakasz lezárását követően indul a begyűjtött és szakmailag értékelt előzetes vélemények, javaslatok figyelembevételével. Az Önkormányzat számára fontos Tóalmás lakosságának véleménye, javaslata, ennek okán kérem, a felhívásban szereplő együttműködésre!**

Az új településrendezési eszközök egyeztetése a Tr. 32.§ (1) bekezdése alapján, teljes eljárás keretében történik, a partnerségi egyeztetés a Tr. 29. § és 29/A.§ - ban illetve a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VI.26.) önk. rendeletben foglaltak szerint, figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltakra is.

Tóalmás hatályos településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete:

1. Tóalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 159/2020. (IX.24.) önk. határozatával megállapított Településfejlesztési Koncepciója;
2. Tóalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 105/2005. (XII.21.) számú Kt. határozatával megállapított Településszerkezeti Terve, 1/2014. (II.3.) Ök. határozattal módosítva;
3. Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (XII. 22.) Kt. rendelete a község Helyi Építési Szabályzatról – többször módosítva, egységes szerkezetben,
4. Tóalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 235/2017. (XII. 14.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott Tóalmás Község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK);
5. Tóalmás Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017 (XII.19.) Önk. rendelete a településképvédelméről.

A tervezési terület lehatárolása:

Az új településrendezési eszközök Tóalmás teljes közigazgatási területére készülnek.

A rendezés célja:

Az új településrendezési eszközök készítésének célja Tóalmás Község Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) foglalt és az Étv. 60.§ (8) és (9) bekezdéseiben meghatározott településrendezési feladatainak 2018. január 1-től hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelően történő ellátása, és a Tr. 45. § (1) bekezdésében szereplő követelmény, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2021. december 31-ig alkalmazhatók.

Várható hatás:

A rendezéssel Tóalmás Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközöket fogad el. A településrendezési eszközökben tett megállapítások környezetre gyakorolt hatásainak elemzését a készülő környezeti értékelés tartalmazza.

**ELŐZETES VÉLEMÉNYKÉRÉS A PARTNEREKTŐL**

Tájékoztatásom alapján kérem a **tisztelt partnert**, hogy a készülő új településrendezési eszközök kidolgozásához, a tervezet tartalmát meghatározó döntések előkészítéséhez illetve a megalapozó vizsgálatok kidolgozásához, **tegyen előzetes véleményt, javaslatot, nyújtson be kérelmet, új szabályozási elem meghatározása vagy a hatályos eszközök módosítására.**

**Kérem a tisztelt partnert, hogy a fenti előzetes véleményt, javaslatot, kérelmet, a vészhelyzetben érvényes követelményekre tekintettel elektronikus úton, levélben a [polgarmester@toalmas.hu](mailto:polgarmester@toalmas.hu) e-mail címre tegye meg, az alábbi határidő figyelembevételével:**

**VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁS UTOLSÓ IDŐPONTJA: 2021. március 27.**



Kovács Magdolna  
polgármester

