

## FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE

### TÓALMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA - 0148/9 HRSZ-Ú ÉS A RENDEZÉSHEZ SZÜKSÉGES INGATLANOK -

Tóalmás Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól alkotott 5/2017 (VI. 26.) önkormányzati rendelete 3. §. bekezdése alapján a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy

Tóalmás Község Képviselő-testülete a 78/2019. (III. 28.) valamint a 87/2020. (III. 26.) számú önkormányzati határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről és arról, hogy a változásra kijelölt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztés megvalósítása érdekében. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0148/9 helyrajzi számú és a rendezéshez szükséges telkek jelenleg erdőterület és mezőgazdasági terület területfelhasználásban találhatók. A módosítás során kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre, a területhez szorosan kapcsolódó gazdasági terület fejlesztése érdekében, valamint a területrendezési előírásoknak való megfelelés érdekében védelmi erdőterület. A fejlesztési cél és a szóban forgó módosítás összhangban van a város településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.

*A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, a Rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítás a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület.*

A Rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A.§ és a veszélyhelyzet ideje alatt egyet településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerint.

Fentiek alapján tájékoztatom a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy vészhelyzet ideje alatt az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le. A Rendelet szerinti munkaközi tájékoztatásának lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik az alábbiakban jelzett módon:

***Az elkészült dokumentumok megtekinthetők elektronikusan a [www.toalmas.hu](http://www.toalmas.hu) honlapon. Személyes megtekintésre, a rendkívüli vészhelyzetre való tekintettel nincs lehetőség.***

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak - kizárólag elektronikus úton - levélben a [polgarmester@toalmas.hu](mailto:polgarmester@toalmas.hu) e-mail címre.

**VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁS UTOLSÓ IDŐPONTJA: 2021. május 12.**



*Kovács Magdolna*  
Kovács Magdolna  
polgármester