

# TÓALMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

---

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Pro Régió Ügynökség

2023. február

## MEGBÍZÓ



### **Tóalmás Község Önkormányzata**

Cím: 2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.

Tel.: (29) 427-147, (29) 426-001

Fax: (29) 426-606

E-mail: [titkarsag@toalmas.hu](mailto:titkarsag@toalmas.hu)

Honlap: <http://www.toalmas.hu/>

## GENERÁLTERVEZŐ



### **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1071 Budapest, Városligeti Fasor 47-49.

Tel.: (06-1) 951-1438

E-mail: [proregio@proregio.hu](mailto:proregio@proregio.hu)

Honlap: <http://www.proregio.hu>

# ALÁÍRÓLAP

## MEGREDELŐ

TÓALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kovács Magdolna

polgármester

Tóalmás Község Önkormányzata

Dr. Szikszai Tibor

jegyző

Tóalmás Község Önkormányzata

## VEZETŐ TERVEZŐ

Gutai Berta

településmérnök

*Gutai Berta*

településtervező

TT/1 01-4858

Pro Regio Nonprofit Kft.

gutai.bertha@proregio.hu

## TERVEZŐ MUNKATÁRSA

Mészáros Dóra

okl. településmérnök

*Mészáros Dóra*

tervező gyakornok

Pro Regio Nonprofit Kft.

meszaros.dora@proregio.hu

# TARTALOM

I.	ELŐZMÉNYEK.....	1
II.	MAGASABB JOGSZABÁLYBAN FOGLALT KÖVETELMÉNY TELJESÜLÉSE .....	2
	II.1 A településkép védelméről szóló törvénnyel való összhang megteremtése.....	2
	II.2 A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel való összhang megteremtése .....	13
III.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	14
	III.1 Rendelettervezet .....	14
IV.	MELLÉKLETEK.....	16
	IV.1 Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (VI. 26.) számú rendelete.....	16

## I. ELŐZMÉNYEK

A településkép védelméről szóló 2016 évi. LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2.§-a alapján a települési önkormányzat önkormányzati rendeletben biztosítja a településképi követelményeket, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint a településkép-érvényesítési eszközöket. A Tktv-t figyelembe véve Tóalmás Község Önkormányzata 2017-ben megalkotta a Települési Arculati Kézikönyvét, továbbá elfogadta A településkép védelméről szóló 7/2017. (XII. 19.) önk. rendeletét.

A jogszabályi követelmények szerint Tóalmás község jelenleg hatályos településkép – védelmi dokumentumai az alábbiak:

- *Települési Arculati Kézikönyv - 235/2017. (XII.14.) sz. Kt. határozat;*
- *A településkép védelméről szóló rendelet - 7/2017. (XII. 19.) Önk. rendelet.*

Tóalmás község megbízásából a Pro Regio Nonprofit Kft. készíti a település településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását. 2021. július 1-vel módosult a Tktv., mely alapján a TKR módosítása indokolt. A településkép-védelmi dokumentum módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.), továbbá az egyéb vonatkozó szakági jogszabályok együttes figyelembevételével, azokkal összhangban készül.

### **A TKR módosítása, a Tktv. kötelezés alapján történik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés figyelembevételével.**

A TKR módosításának tárgya a Tktv-vel való összhang biztosítása, ezért a partnerek előzetes tájékoztatójára a Tr. 29./A.§ (3) bekezdése alapján, a helyi partnerségi rendelet, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§-ban foglalt követelmények figyelembevételével nem került sor. A TKR átfogó felülvizsgálatának eredményessége érdekében a polgármester előzetes adatszolgáltatást kért az érintett államigazgatási szervektől a Tr. 43/A.§ (1) bekezdése alapján 2022 év tavaszán.

A polgármester az elkészült településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a Tr. 29./A. § (4) bekezdése és Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2017 (VI. 26.) számú önkormányzati rendeletében foglalt követelmények alapján.**

**Jelen dokumentáció véleményezésre került előkészítésre**, mely a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények, az önkormányzati adatszolgáltatások figyelembevételével került kidolgozásra.

A véleményezési szakasz az E-tér felületén történik.



## II. MAGASABB JOGSZABÁLYBAN FOGLALT KÖVETELMÉNY TELJESÜLÉSE

### II.1 A településképi védelméről szóló törvénnyel való összhang megteremtése

2021. július 1-vel és 2021. december 22-vel módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, melynek módosítása a TKR-ben foglaltak módosítását teszik szükségessé. A TKR módosításának indoklása és annak követhetősége az alábbi táblázatos formában kerül bemutatásra:

	A törvény hatályos állapota 2021. július 1. és december 22. utáni módosított állapot bemutatásával
Tktv.	A Tktv. módosításának rövid összefoglalója és indoklás TKR módosításának szükségességéről
TKR	A vonatkozó TKR előírás a módosítás bemutatásával

AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT AZ ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS ÉRDEKÉBEN TARTALMAZZA A TKTV. VALAMENNYI MÓDOSÍTÁSÁT. A TÁBLÁZAT EZZEL ÖSSZHANGBAN ISMERTETI A SZÜKSÉGES TKR MÓDOSÍTÁSOKAT ÉS JELÖLI AZOKAT A TARTALMAKAT IS AMELYEK A TKR MÓDOSÍTÁSÁT NEM TESZIK SZÜKSÉGESSÉ.

*„2/A. § (1) Az országos jelentőségű településképi követelmény a 3. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott követelményekre és ezen követelmények keretszabályaira terjedhet ki.*

*(2) A Kormány az országos jelentőségű településképi követelmények érvényesítésének elősegítésére a településképi szempontból kiemelten meghatározó területre **egyedi kiemelt** településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: **egyedi kiemelt** kézikönyv) készítését írhatja elő, ~~az egyedi a kiemelt~~ kézikönyv tartalmára, elkészítésére és egyeztetésére vonatkozó részletes szabályok meghatározásával. ~~Az egyedi A kiemelt~~ kézikönyv az országos főépítész közreműködésével készül.”*

A módosítás az országos jelentőségű településképi követelményekkel kapcsolatos előírások pontosítását, egyértelműsítését szolgálja. **A TKR módosítása nem indokolt.**

TKR -

*„3. § (1) A településképi rendelet*

***a) a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,***

*~~**b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,**~~*



c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.”

A módosítás az előírások pontosítását, egyértelműsítését szolgálja. Lehetőséget biztosít, hogy a település teljes közigazgatási területét lefedően vagy csupán egy vagy több részterületére határozzon meg az Önkormányzat településképi követelményt. **A TKR módosítása nem indokolt.**

TKR -

„8. § (2) A településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármester)~~ **az kormányrendeletben meghatározott** építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat ~~a jogszabályban meghatározott~~ **az** építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármester)~~ településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint **bejelentési eljárást folytat le** az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó ~~rendeltetésmódosítások tekintetében, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le~~ a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

Tktv.

d) az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármester)~~ településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, **közigazgatási**, valamint a településképi bírságot,

e) az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármestere)~~ a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

- Az Önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben meghatározott módon biztosítja a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti kiemelt nemzeti és nemzeti emlékhely és annak településkép-védelmi környezetének kivételével. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖTv.) alapján a Tktv.-ben a korábban a polgármesterre ruházott hatáskörök a képviselő-testület hatáskörébe



kerültek. Az MÖTv. alapján az SZMSZ-ben van lehetőség a képviselő-testületi hatáskör átruházására.

*A TKR módosítása nem indokolt.*

- *A Tktv. kötelezővé teszi a rendeltetésváltozások tekintetében a településképi bejelentési eljárást. A TKR egyes rendeltetésváltozások esetében jelenleg is kötelezővé teszi településképi bejelentési eljárást, de nem teljes körben, így a TKR módosítása szükséges. A Tktv. a rendeletmódosítást és a rendeltetési egységek számának megváltoztatását együtt rendeltetésváltozásnak nevesíti, ezt a fogalomhasználatot TKR-ben is figyelembe kell venni.*
- *A TKR alkalmazza a rendeltetésváltozás fogalmát, így a TKR módosítása nem indokolt.*

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* a kerítés függőleges síkjának lábazat nélküli merőleges átláthatósága.
2. *Táj jellegéhez igazodva:* a táji adottságok figyelembevételével történő, funkcionális és esztétikai szempontok szerinti építmény elhelyezés és környezet alakítás az építményeknek elhelyezése
3. **Rendeltetésváltozás: rendeltetést módosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltoztatását jelentő rendeltetésváltozás**

(...)

#### „V. FEJEZET

### KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

#### 17. Rendelkezés a szakmai konzultációról

**23. § (1)** *A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosítja a településképi követelményekről és a településrendezési eszközökben található követelményekről.*

TKR

*(2) Szakmai konzultáció kötelező:*

**a)** *az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység,*

**b)** *az 1. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területeken és a helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”*

*esetében.*

*(3) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.*

*(4) A kérelemhez mellékelni kell – amennyiben rendelkezésre áll - a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.*

*(5) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek mellélete a benyújtott tervdokumentáció.*

(...)

#### 19. A véleményezési eljárás részletes szabályai





**25. § (1)** A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul, mely kérelemhez a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 1 példányban csatolni kell.

(2) Kérelmező fentiekkel egyidejűleg az építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja,

b) feltétellel javasolja, illetve

c) nem javasolja.

**(5)** A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.

## **20. Településképi véleményezési eljárási szempontjai**

**26.§ (1)** A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;

b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatot, véleményt.

c) figyelembe veszi-e a településképhez történő építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a **környezetbe illeszkedés követelményének településrendezési illeszkedés követelményének**.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) az építmény alaprajzi kialakításai – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozzák-, illetve zavarják-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult épített környezethez,

b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

*c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.*

*(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy*

*a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata*

*aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,*

*ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,*

*ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően*

*ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,*

*b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.*

## VII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

#### **21. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre**

**27. § (1)** *Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ér.) meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül:*

*a) helyi védelem alatt álló építmény esetében az Ér. 1. mellékletében meghatározott építési tevékenységek esetén;*

*b) az a) pontba nem tartozó meglévő építmény utólagos hőszigetelése, közterületről látható homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén, amennyiben az épület a Béke út, a Kossuth út, a Fő út, a Dózsa György út és a Rákóczi utak telkével közvetlenül határos építési telkeken található;*

*c) Ér. 1. melléklet 7. pontja szerinti nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;*

*d) nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése esetén;*

*e) Közterületi kerítés építése, meglévő kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,*



**f) az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésváltozás esetén,  
g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.”**

„**9. §** (1) Az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármester)~~ az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban - a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban - véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(2) A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)-(5) bekezdésben meghatározottak szerint a fővárosi önkormányzat ~~főpolgármestere~~ adhat véleményt.

(3) ~~A polgármester~~ Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha ~~a polgármester az önkormányzat~~ az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Tktv.

(4) A településképi követelmények érvényesítésére és a településkép-védelmi feladatok ellátása érdekében ~~a polgármester az önkormányzat~~ - az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint - szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

(5) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata

**a) a településképi követelmények érvényesítése, és**

**b) ~~a) az Étv. illeszkedési szabályai a településrendezési illeszkedés követelménye~~ érvényesülésének elősegítése.”**

A helyi építészeti műszaki tervtanács feladatai során, a településrendezési illeszkedési követelményeinek az érvényesülését kell elősegítenie az Étv. korábbi illeszkedési szabályai helyett.

**Helyi tervtanács Tóalmás településen nem működik, azonban a TKR említi, hogy a településképi véleményét az önkormányzati főépítész vagy tervtanács működése esetén a tervtanács véleményére alapozza. A véleményezési eljárással összefüggésben az illeszkedés követelményét a 26. § (2) bekezdése említi, így a TKR ezen előírásának a pontosítása szükséges.**

„**26. §** (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

TKR

a) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;

b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatot, véleményt.



c) figyelembe veszi-e a településképhez történő építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e **a környezetbe illeszkedés követelményének a településrendezési illeszkedés követelményének.**”

„10. § (1) Az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármester)~~ településképi bejelentési eljárást

a) folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és ~~módon – az Étv. módon 57/F. § hatálya alá nem tartozó,~~ hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és ~~az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó~~ rendeltetשמódosítások,

b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

Tktv. (2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a ~~polgármesternél (főpolgármesternél) az önkormányzatnál~~ kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és ~~a polgármester (főpolgármester) az önkormányzat a~~ tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.

(3) ~~A polgármester~~ A (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági **döntésével döntéssel** szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, **ha első fokon nem a képviselő-testület járt el.**”

A településképi bejelentési eljárás tekintetében a 10.§ a 8.§ (2) bekezdésével összhangban módosításra került.

A hatályos TKR szerint a polgármester folytatja le a településképi bejelentési eljárást, **a TKR fellebbezési lehetőséggel kapcsolatos előírást nem tartalmaz. A TKR módosítása, kiegészítése nem indokolt.**

TKR -

„11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket - **a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét** - megsértette, az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármestere)~~ a figyelmeztetést tartalmazó döntésében **-felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt határidőt biztosít** a jogszabálysértés megszüntetésére.

Tktv.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat ~~polgármestere (főpolgármestere)~~ településképi kötelezés formájában - önkormányzati



hatósági döntéssel - a ~~jogsértőt~~ a településképi követelmények **teljesítésére érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására** kötelezi, egyidejűleg - ha a **(3) bekezdés szerint a** településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására - ~~a kötelezettel~~ az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, ~~melynek~~ **amelynek** legkisebb összege 100 000 Ft.”

A településképi kötelezés alkalmazását kiterjeszti a rendeltetésváltozásra. **A TKR kiegészítése ebben a tekintetben nem szükséges.**

TKR

„11/A. § (4) Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek nem állapíthatnak meg

a) a reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó, valamint

Tktv. b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének, **valamint az életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközök elhelyezésének** feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő szabályokat.”

A Tktv. szabályai kiegészítésre kerültek a reklámcélú eszközök tekintetében. **A TKR módosítása nem szükséges.**

TKR

11/F. § E törvény alkalmazásában:

(...)

Tktv. 4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény; **ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.**

A Tktv. reklámhordozó fogalma pontosításra került, **a TKR módosítása nem szükséges.**

TKR

„12. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

(...)

Tktv. i) a településképi szempontból kiemelten meghatározó területre vonatkozó **egyedi kiemelt** kézikönyv tartalmi elemeit, az elkészítésére és egyeztetésére vonatkozó részletes szabályokat,



(...)

(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg

(...)

c) **a szakmai konzultációra**, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

(...)

e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - - építési tevékenységek, **az Étv. 57/F. rendeltetés-változtatások és § hatálya alá nem tartozó rendeltet módosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,**"

A módosítás az előírások kiegészítését, pontosítását szolgálja.

A Tktv. felhatalmazási szabálya kiegészítésre, módosításra került, mely **módosítás a TKR módosítását nem teszi szükségessé.**

TKR -

Tktv.

12. § (4) ~~Felhatalmazást kap az~~ **Az önkormányzat, hogy a széleskörű széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa állapíthatja meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel (partnerek), valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait."**

A Tktv. felhatalmazási szabálya kiegészítésre, módosításra került, mely **módosítás a TKR módosítását nem teszi szükségessé.**

A Tktv. módosítása vált szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályba lépése kapcsán. Tóalmás Község tekintetében jelenleg településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök vannak hatályban, egyelőre új településterv nem készül, így **a TKR módosítás nem indokolt.**

TKR -

Tktv.

„15. § (1) A Módtv. hatálybalépését követően új reklámhordozó elhelyezésére a Módtv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok, továbbá a 2. § (2a) ~~bekezdés~~ **bekezdése** szerinti jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kerülhet sor. **Nem minősül új reklámhordozó telepítésének, ha a Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett reklámhordozó**



*felépítményének a Módtv. hatálybalépése utáni elbontását követően azonos helyszínen ugyanazon talapzatra reklámhordozó felépítmény ráhelyezésére kerül sor (helyreállított reklámhordozó).*

(...)

(4) A (3) bekezdés szerinti reklámhordozó használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya ~~nem legfeljebb 2023. december 31. napjáig~~ hosszabbítható meg, **vagy hosszabbodhat meg**, és az érintett reklámhordozó használatára új szerződés ~~nem legfeljebb 2023. december 31. napjáig~~ köthető, kivéve, ha a reklámhordozót a **2. § (2a) bekezdése szerinti jogszabályok, továbbá e törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek követelményei szerint, településképi bejelentési eljárás alapján átalakították.**

~~2. § (2a) bekezdés szerinti jogszabályok továbbá e törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek követelményei szerint, településképi bejelentési eljárás alapján átalakították.~~

(5) A (4) ~~bekezdés szerinti,~~ bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló ~~szerződés lejártával,~~ de szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály

a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül), vagy

b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján

bizonyos időtartammal automatikusan meghosszabbodik. Az ilyen jellegű szerződéses kikötésekben szereplő meghosszabbodási időtartam e törvény rendelkezései alapján a (4) bekezdésben foglalt időtartamra módosul.

~~(5) (6) A (3) bekezdés szerinti reklámhordozót a tulajdonosa~~ legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határidő elteltével ~~a reklámhordozót a tulajdonosa~~ köteles a saját költségén eltávolítani, ide nem értve a (4) bekezdés szerinti átalakítás esetét.

(...)

**15/B. § (3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya ~~nem legfeljebb 2023. december 31. napjáig~~ hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg**, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés ~~nem legfeljebb 2023. december 31. napjáig~~ köthető.

(4) A (3) bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály

a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül), vagy

b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján

bizonyos időtartammal automatikusan meghosszabbodik. Az ilyen jellegű szerződéses kikötésekben szereplő meghosszabbodási időtartam e törvény rendelkezései alapján a (3) bekezdésben foglalt időtartamra módosul.

(...)



**16/A. § (2)** A Módtv.2.-vel megállapított 11/B. § (2) bekezdése a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket nem érinti. A Módtv.2. hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának a Módtv.2. hatálybalépését követően történő **olyan, legalább három alkalommal való meghosszabbítása vagy meghosszabbodása, amely a 15. § (3) bekezdése szerinti határidőn túl is lehetővé kívánja tenni a szerződés fennmaradását, új jogviszony létesítésének minősül, melyre e törvény Módtv. 2.-vel megállapított 11/B. § (2) bekezdése megfelelően** irányadó.

**(3) A (2) bekezdésben foglalt meghosszabbodás azokra a határozott időre szóló szerződésekre vonatkozik, amelyekben a felek előzetesen úgy állapodtak meg, hogy az időbeli hatály**

**a) a felek bármelyikének jognyilatkozata hiányában (minden további jogcselekmény nélkül), vagy**

**b) a felek bármelyikének ez irányú egyoldalú jognyilatkozata útján**

**bizonyos időtartammal, egy vagy több alkalommal automatikusan meghosszabbodik. Amennyiben az ilyen szerződéses kikötés alapján a jogviszony már legalább három alkalommal hosszabbodott meg, és a következő meghosszabbodási időtartam a 15. § (3) bekezdése szerinti határidőn túlmutatna, e törvény rendelkezései alapján az a 15. § (3) bekezdésében foglalt időtartamra módosul.”**

A Tktv. pontosításra került, nem számít új reklámhordozónak a Tktv. szerinti helyreállított reklámhordozó. A reklámhordozók használatára vonatkozó szerződési szabályok tekintetében szigorúbb követelmények kerültek meghatározásra. **A TKR módosítása nem indokolt.**

TKR -

**„16/C. § (1) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 11. § (1) és (2) bekezdését a 2021. július 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.**

Tktv. **(2) A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.”**

A Tktv. módosításának alkalmazási szabálya, mely a TKR módosítását nem érinti.

TKR -



## **II.2 A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel való összhang megteremtése**

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályba lépése kapcsán a TKR módosítása szükséges. A településképi bejelentési eljárás kapcsán a Tr. hivatkozások módosítása az új Tr. vonatkozó előírásaira:

1. *TKR 1.§ (4) bekezdésében,*
2. *TKR 29. § (2) bekezdésében,*
3. *TKR 30. §-ban.*



### III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

#### III.1 Rendelettervezet

**Tóalmás Község Képviselő-testületének .../2023. (... ..) rendelete  
a településkép védelméről szóló 7/2017. (VI. 26.) rendelet módosításáról**

Tóalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban foglalt előírások szerint, annak (6) bekezdésében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Tóalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** A településkép védelméről szóló 7/2017. (VI. 26.) rendelet (a továbbiakban: TKR) 3.§-a kiegészül a következő 3. ponttal:

„3. *Rendeltetésváltás*: rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltoztatását jelentő rendeltetésváltás”

**2.§** A TKR 23.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

„(2) Szakmai konzultáció kötelező

a) az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység

b) az 1. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területek és a helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

esetében.”

**3.§** A TKR 25.§ 1. pontja helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(5) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.”

**4.§** A TKR 27.§-a kiegészül az alábbi f-g) bekezdésekkel:

„f) az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésváltás esetén,

g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.”

**5.§** A TKR

a) 1. § (4) bekezdésben a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.)” szöveg helyébe a „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és



*elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: új Tr.)”,*

*b) 26.§ (2) bekezdésében a „környezetbe illeszkedés követelményének” szöveg helyébe a „településrendezési illeszkedés követelményének”,*

*c) 29. § (2) bekezdésben a „a Tr. 26/B.§, 26/C.§ és 26/D.§-ban” szöveg helyébe a „az új Tr. 46.§, 47.§, 48.§ és 49.§-ban”,*

*d) 30. §-ban a „a Tr. 26/D.§ és 26/E.§-ainak” szöveg helyébe a „az új Tr. 49.§ és 50.§-ainak” szöveg lép.*

**6.§ (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja: 2023.

.....  
**Kovács Magdolna**  
polgármester

.....  
**Dr. Szikszai Tibor**  
jegyző

## IV. MELLÉKLETEK

### IV.1 Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (VI. 26.) számú rendelete

#### Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017 (VI.26.) önkormányzati rendelete

##### Tóalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Tóalmás Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Tóalmás Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2)<sup>2</sup> E rendelet hatálya nem terjed ki azon településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére és módosítására, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglalt eljárási szabályok szerinti kerül egyeztetésre.

2. § A partnerségi egyeztetés teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében az Önkormányzat területét érintő településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása a Rendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

#### 2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban: Partnerek) vehetnek részt:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a tóalmási székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a tóalmási székhellyel bejegyzett civil szervezet, valamint
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

#### 3. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentum) egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a község honlapján ([www.toalmas.hu](http://www.toalmas.hu)) folyamatosan közzéteszi a hatályos, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmáról az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a község honlapjára, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.



(3) A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a partnerek a főépítéstartól tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően e rendelet 1. számú mellékletében található táblázatban meghatározottak szerint történik.

(5) A közzétételt követő 30 napon belül a szakasz lezárásaként a polgármester lakossági fórumot hív össze.

#### 4. A javaslatok, vélemények közzétevése, határideje és nyilvántartási rendje

5. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek 30 napon belül véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

a) elektronikus levélben történő megküldéssel a titkarsag@toalmas.hu e-mail címre,

b) lakossági fórumon szóban.

(2) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyirat kezelési rendszere útján, iktatva a főépítés nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a főépítés nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.

(3) A beérkezett észrevételeket a főépítés rendszerezve továbbküldi a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a főépítés részére.

(4) A főépítés szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről.

(5) A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület dönt.

#### 5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § (1) A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, arculati kézikönyv, településképi kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.toalmas.hu](http://www.toalmas.hu) honlapon

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítés útján gondoskodik.

#### 6. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tóalmás Község Önkormányzatát Képviselő-testületének a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2013 (VI.06.) számú önkormányzati rendelete.

(3)<sup>2</sup> Az 1. § (2) bekezdést a Ttr. alapján megkezdett - folyamatban lévő - egyeztetések során is alkalmazni kell.

1. melléklet az 5/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum Az eljárás fajtája Tájékoztatási kötelezettség

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató	elfogadás előtti véleményezés eszközei
Településfejlesztési Konceptió (TFK) készítése	314/2012. (XI.8) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon
TKF módosítása	314/2012. (XI.8) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése	314/2012. (XI.8) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon
ITS módosítása	314/2012. (XI.8) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése és módosítása	teljes eljárás	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon
	egyszerűsített eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon
	tárgyalásos eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása	314/2012. (XI.8) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése és módosítása	314/2012. (XI.8) Korm. rendelet	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen önkormányzati honlapon lakossági fórumon